০৫০৩০০ 2089/2015 "রা" ③ I-050301909/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

L 447915

S. No. - 050310000 50065/2015

...tified that the Document is admitted to registration. The endorsement sheet and the signature sheet attached with this Document are the Part of this Document

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
06/05/15

॥ শুভ দান পত্র দলিল ॥

জেলা - হাওড়া, থানা - সাঁকরাইল, মৌজা - দুইল্যা

রায়ত দখলী স্বত্ত্বীয়।

-ঃ দানপত্র গ্রহীতা ঃ-

শ্রী শুভেন্দু দাস, পিতা - শ্রী অরবিন্দ দাস, পেশা - চাকুরী, সাং - দুইল্যা (পি. সি. রায় রোড), পোঃ - দুইল্যা, থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া, পিন নং - ৭১১৩০২, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু।

ক্রমিক নং ৪৭৮ তারিখ ২৯/৪/১৫

মূল্য ৭০৫০/-

ক্রেতার নাম শুভেন্দু দাস

ঠিকানা ডুইলা হাওড়া

ভেন্ডারের সহি (স্বাক্ষর)

নাম শ্রী অমল কুমার দাস

ডোমজুড় এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

ডোমজুড়, হাওড়া, লাইসেন্স নং-১১০

৪৭৮ নং ৭০০০/-
৪৭৯ নং ৭০০০/-
৪৮০ নং ১০০/-
৪৮১ নং ২০/-
৪ খানা ১৪১২০/-

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati, Dist.-Howrah

Additional District Sub-Registrar
Ranibati
Dist.- Howrah
06/05/15

দীপক মান্না

পিতা নরসিংহ মান্না

সাং, ডুইলা (পিঃ বিশ্বকর্মা নগর)

থানা - আমতা, মৌজা - ...

জেলা - হাওড়া

পিন - ৭১১৩০২

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

L 447916

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

অরবিন্দ দাস

Sumendu Das.

(২)

-ঃ দানপত্র দাতা ঃ-

শ্রী অরবিন্দ দাস, পিতা - স্বর্গীয় পঞ্চানন দাস, পেশা - অবসরভোগী, সাং - দুইল্যা (পি. সি. রায় রোড), পোঃ - দুইল্যা, থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া, পিন নং - ৭১১৩০২, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি মায় আমল আওলাৎ উপস্বত্বাদি সহ সম্পত্তি ওভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে জেলা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা সাঁকরাইল , এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটির অর্ন্তগত

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 159601

(৩)

মৌজা দুইল্যা গ্রামে জে. এল. নং ৩৫ ভুক্ত, নিম্ন তফসিলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সাবেক ১১২৭ হাল ২৩৫ নং খতিয়ানে, সাবেক ৩৪৬ হাল ৩৪৩ নং দাগে বাস্তু ১ অংশে ১৯ শতকের মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও মাপসুরত ১২ (বারো) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা ১.২৭ শতক সম্পত্তি সায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট চালা ঘর সহ সম্পত্তি সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি দানকৃত হইতেছে।

উপরোক্ত সম্পত্তি যাহা, বিগত ইংরাজী ১৬/০১/১৯৮১ তারিখে হাওড়া সদর রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৩ নং ভ্যলুমের ১৯৮ নং পৃষ্ঠা হইতে ২০১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৮৩ নং

ভারতীয় গৈর ন্যায়িক

বীস রুপয়ে

Rs.20

রু.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

18AA 781544

অরবিন্দ দাস

Surendu Das

(৪)

দানপত্র দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতা শ্রী অরবিন্দ দাস আমার পিতা পঞ্চানন দাস মহাশয়ের নিকট হইতে দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্ত সম্পত্তি নিজ নামে হাল ২৩৫ নং খতিয়ানে উল্লেখে রেকর্ড করিয়া খাজনাদি প্রদানে উক্ত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি অন্যের বিনাপত্ত্বে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

এক্ষনে তুমি অত্র দলিল গ্রহীতা আমার জৈষ্ঠ পুত্র হইতেছ এবং আমার বিশেষ স্নেহের পাত্র হইতেছ । আমার বয়স প্রায় ৭৬ বৎসর উপনীত। মানব জীবন ক্ষনভঙ্গুর, জীবনে কখন কি ঘটে বলা যায় না, আমার শারীরিক অবস্থা ভালো নয়। তুমি আমাকে বিশেষ ভাবে ভক্তি,

বন্দোবস্ত ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযুক্ত করি নাই। দানকৃত সম্পত্তি কোন

(৬)

সরকার কর্তৃক অধিগ্রহন করিবার নোটিশ জারি হয় নাই। দানকৃত সম্পত্তি কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে দায়বদ্ধ নাই। কোন আদালত হইতে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই। তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি অদ্যই তোমাকে খাস দখল দিলাম। ইহার মূল্য-৪,৯৯,৭২২,=. টাকা।

অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সা , দাতা ও গ্রহীতার স্বাক্ষর ও দুই হাতের টিপ ছাপ সহ ছবি প্রদত্ত হইল তাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদার্থে আমি স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলমনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা আনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায়, সম্পূর্ণ সুস্থ মস্তিষ্কে অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন্ ১৪২২ বঙ্গাব্দের ২২শে- বৈশাখ, ইংরাজী ০৬ /০৫/ ২০১৫ খ্রীষ্টাব্দ।

-ঃ তপসিল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা সাঁকরাইল ও এ্যাডিঃ ডিঃ সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটির অন্তর্গত, মৌজা দুইল্যা গ্রামে জে. এল. নং ৩৫ ভুক্ত, দুইল্যা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত।

(৭)

সাবেক ১১২৭ হাল ২৩৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত।

সাবেক ৩৪৬ (তিন শত ছেচল্লিশ) হাল ৩৪৩ (তিন শত তেতাল্লিশ) নং দাগে বাস্তু ২ অংশে ১৯ শতকের মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও মাপসুরত ১২ (বারো) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা ১.২৭ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট চালা ঘর সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সৃত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি দানকৃত হইতেছে।

ইহার ধার্য খাজনাদি পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে হাওড়া কালেক্টারীতে রায়ত দখলী সত্ত্ব সহ জমা দিতে হয়।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- সাবেক ৩৪৬ নং দাগের অংশীয় জমি।

দক্ষিনে ঃ- সাবেক ৩৪৬ নং দাগের অংশীয় জমি।

পূর্বে ঃ- পি. সি. রায় রোড।

পশ্চিমে ঃ- সাবেক ৩৪৭ নং দাগের জমি।

(৮) অরবিন্দ দাস
Surendu Das.

কৈফিয়ৎ ঃ- অত্র দলিল খানি স্ট্যাম্প সহ ৮ ফর্দে লেখা হইল এবং ৫ জন সাক্ষী রইল।
অত্র সহ নক্সা ও দাতা ও গ্রহীতার স্বাক্ষর ও টিপ ছাপ সহ ছবি প্রদত্ত হইল।

অরবিন্দ দাস

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম ও
দানকৃত সম্পত্তি অদ্যই দখল লইলাম।
Surendu Das.

মুসাবিদা কারক ঃ-
শ্রীপঙ্কজ কুমার দাশ

শ্রী পঙ্কজ কুমার দাশ
সাং - পায়রাটুঙ্গী, লাইসেন্স নং - ২৬
ডোমজুড় এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস॥

টাইপ কারক ঃ- হিরন্ময় দাশ
হিরন্ময় দাশ, পায়রাটুঙ্গী,হাওড়া।

ইসাদিঃ-

১। দীপক মান্না
ডুইল্যা - হাওড়া।

২। Dibyendu Das.
Duillya. P.C.Roy Road. Howr.

৩। অনিকা মাইতি
ডুইল্যা (পি.সি. রায় রোড) হাওড়া

৪। Apurba Das
Duillya P.C. Roy Road Howr.

৫) Indranil Bhattacharjee
at - Duillya, Howrah.

GIFT DEED PLAN

UNDER DAG NO-346(R.S) 343(L.R) KH NO-235(L.R)

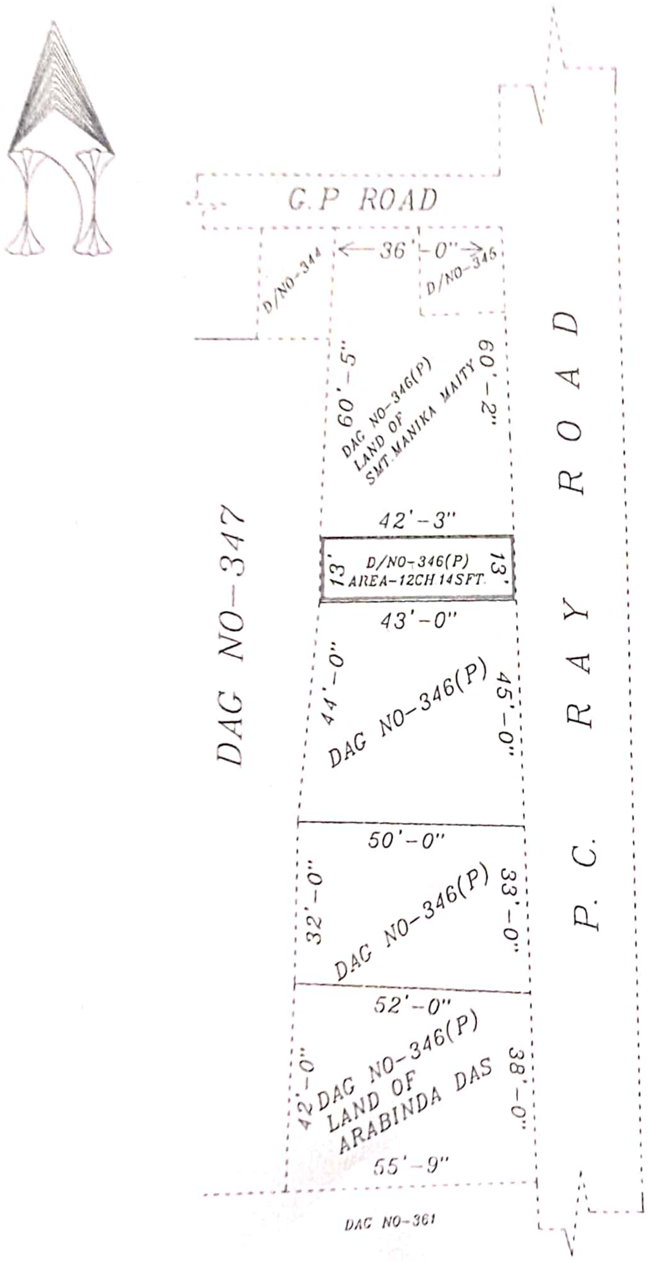
MOUZA-DUILLYA JL NO-35 PS-SANKRAIL DIST- HOWRAH

AREA OF LAND-12CH.14SFT. OR 1.27 SATAK

SHOWN IN RED BORDER LINE

DONEE-SRI SUVENDU DAS

DONER-SRI ARABINDA DAS



অরবিন্দ দাস

Suvendu Das.

DRAWN BY-
R. Majhi

	Thumb	First finger	Middle finger	Ring Finger	Small finger
Left Hand					
Right Hand					

Name..............................

Signature...অরবিন্দ দাস

	Thumb	First finger	Middle finger	Ring Finger	Small finger
Left Hand					
Right Hand					

Name..............................

Signature...Sumendu Kar......

PHOTO

	Thumb	First finger	Middle finger	Ring Finger	Small finger
Left Hand					
Right Hand					

Name..............................

Signature..........................

Seller, Buyer and Property Details

A. Donor & Donee Details

<table>
<tr><th colspan="4">Donor Details</th></tr>
<tr><th>SL. No.</th><th colspan="3">Name, Address, Photo, Finger print and Signature</th></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">Mr ARABINDA DAS
Son of Late PANCHANAN DAS
DUILY P C ROY ROAD, P.O:- DUILYA, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302
Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India,
Status : Self
Date of Execution : 06/05/2015
Date of Admission : 06/05/2015
Place of Admission of Execution : Office</td><td>
5/6/2015 3:18:40 PM hrs</td><td>
LTI
5/6/2015 3:18:57 PM hrs</td></tr>
<tr><td colspan="2">5/6/2015 3:19:36 PM hrs</td></tr>
</table>

Seller, Buyer and Property Details

A. Donor & Donee Details

Donor Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr ARABINDA DAS Son of Late PANCHANAN DAS DUILY P C ROY ROAD, P.O:- DUILYA, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 06/05/2015 Date of Admission : 06/05/2015 Place of Admission of Execution : Office	 5/6/2015 3:18:40 PM hrs	 LTI 5/6/2015 3:18:57 PM hrs
		5/6/2015 3:19:36 PM hrs	

Donee Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature

SL No.	Name & Address	Photo	Finger print	
1	Mr SUVENDU DAS Son of Mr ARABINDA DAS DUILYA P C ROY ROAD, P.O:- DUILYA, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 06/05/2015 Date of Admission : 06/05/2015 Place of Admission of Execution : Office	 5/6/2015 3:20:00 PM hrs	 LTI 5/6/2015 3:20:14 PM hrs	
		Suvendu Das. 5/6/2015 3:20:39 PM hrs		

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr DIPAK MANNA Son of Late RANAJIT MANNA DUILYA P C ROY ROAD, P.O:- DUILYA, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India,	Mr ARABINDA DAS, Mr SUVENDU DAS	দীপক মান্না 5/6/2015 3:21:05 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: DUILYA, Mouza: Duilya	LR Plot No:- 343 , LR Khatian No:- 235	12 Chatak 14 Sq Ft	3,84,722/-	3,84,722/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	35,000/-	3,84,722/-	Structure Type: Structure
	Floor 0	100 Sq Ft.		30,000/-	Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	SUVENDU DAS
Address	DUILYA P C ROY ROAD,Thana : Sankrail, District : Howrah, WEST BENGAL
applicant's Status	Buyer/Claimant

Office of the A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 050301909 / 2015

Query No/Year	05031000050065/2015	Serial no/Year	0503002089 / 2015
Deed No/Year	I - 050301909 / 2015		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Mr ARABINDA DAS	Presented At	Office
Date of Execution	06-05-2015	Date of Presentation	06-05-2015
Remarks			

On 06/05/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:02 hrs on : 06/05/2015, at the Office of the A.D.S.R. RANIHATI by Mr ARABINDA DAS ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,19,722/-. Other amount Rs 3,84,722/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/05/2015 by

Mr ARABINDA DAS, Son of Late PANCHANAN DAS, DUILY P C ROY ROAD, P.O: DUILYA, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Retired Person
Indetified by Mr DIPAK MANNA, Son of Late RANAJIT MANNA, DUILYA P C ROY ROAD, P.O: DUILYA, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/05/2015 by

Mr SUVENDU DAS, Son of Mr ARABINDA DAS, DUILYA P C ROY ROAD, P.O: DUILYA, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Service
Indetified by Mr DIPAK MANNA, Son of Late RANAJIT MANNA, DUILYA P C ROY ROAD, P.O: DUILYA, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,616/- (A(1) = Rs 4,609/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 4,616/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,109/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 2,120/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 478, Purchased on 29/04/2015,Vendor named Tapan Kr Das.
2. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 479, Purchased on 29/04/2015,Vendor named Tapan Kr Das.
3. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 480, Purchased on 29/04/2015,Vendor named Tapan Kr Das.
4. Rs 20/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 481, Purchased on 29/04/2015,Vendor named Tapan Kr Das.

(Amitava Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

olume number 0503-2015, Page from 57 to 76

eing No 050301909 for the year 2015.

Seal of the Additional District Sub Register, Ranihati, Howrah.

Digitally signed by AMITAVA CHANDA
Date: 2015.05.12 12:59:10 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Chanda) 12-05-2015 12:59:08

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI

West Bengal.

(This document is digitally signed.)